

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Szumowo

**na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości położonych na terenie gminy Szumowo stanowiących
własność Gminy Szumowo w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza a w brutto	Wadium	Obciążenia i zobowiązania/ forma przetargu
	Nazwa obrębu i nr działki/ Nr Księgi wieczystej						
1.	Obręb Szumowo dz. Nr 399/6 LM1Z/00016073/8	0,1566	nieruchomość gruntowa , użytki klasy VI i nieużytki. Działka położona blisko drogi ekspresowej S8	obowiązuje plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej	170 000,00	17 000,00	Brak/ sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
2.	Obręb Szumowo dz. Nr 398/2 LM1Z/00016073/8	0,4624	Użytki klasy VI i nieużytek. Działki zakrzaczone, pofałdowane z wysoką skarpą, otoczone zbiornikiem wody w pasie drogowym o nieregularnym kształcie	Obowiązuje plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno usługowej	70 000,00	7 000,00	Brak/ sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
3.	Obręb Szumowo dz. Nr 399/7 LM1Z/00016073/8	0,4116	Użytki klasy VI i nieużytek. Działki zakrzaczone, pofałdowane z wysoką skarpą, otoczone zbiornikiem wody w pasie drogowym o nieregularnym kształcie	Obowiązuje plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjno usługowej	60 000,00	6 000,00	Brak/ sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
4.	Obręb Szumowo dz. Nr 395/17 LM1Z/00019440/3	0,7187	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami w technologii murowanej w stanie awaryjnym kwalifikujący m się do	obowiązuje plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/280/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 14.12.2022. Przeznaczenie	200 000,00	20 000,00	Brak/ sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego

			rozbiórki. Działka ogrodzona ogrodzeniem betonowym	podstawowe – tereny zabudowy usługowej.			
5.	Obręb Srebrna dz. Nr 473 LM1Z/00016079/0	0,3596	Użytek rolny zabudowany budynkiem w konstrukcji drewnianej, obity z zewnątrz blachą trapezową. Pełni rolę usługową.	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	120 000,00	12 000,00	Brak/ sprzedaż w formie przetargu pisemnego nieograniczonego
4	Dz. Nr 678 Pęchratka Polska LM1Z/00012803/7	5,9902	Grunty rolne klasy II i IV oraz rowy	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXV/242/22 Rady Gminy Szumowo z dnia 28.06.2022. Zgodnie z ustaleniami studium to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej	12 000,00 brutto/rok plus podatek rolny	1200,00	Brak/ Dzierżawa w formie przetargu pisemnego nieograniczonego /do 3 lat /
5.	Dz. Nr 127/7 Łętownica LM1Z/00012780/9	0,1253	Tereny przemysłowe	Tereny istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągowej	200,00 brutto/rok plus podatek rolny	20,00	Brak/ Dzierżawa w formie przetargu pisemnego nieograniczonego /do 3 lat/
	127/6 Łętownica LM1Z/00012780/9	0,3494	Łąki klasy III, grunty orne klasy II i IV		550,00 brutto/rok plus podatek rolny	55,00	
	128/1 Łętownica LM1Z/00012780/9	0,7528	Łąki klasy III i IV oraz grunty rolne	Teren przeznaczony pod obiekt z usługi rolnictwa	1200,00 brutto/rok plus podatek rolny	120,00	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął dnia 10.08.2023 r.

Oferty wraz z załącznikami należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta w kopercie z napisem "Oferta na zakup/dzierżawę nieruchomości – działka nr ... (podać nr działki) -Szumowo/Srebrna/Pęchratka Polska/Łętownica" w sekretariacie Urzędu Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50 **do dnia 02 października 2023 r. do godz. 9:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia i nazwiska z adresem zamieszkania lub siedziby firmy oraz nr działki w wysokości **określonej w tabeli** najpóźniej do dnia **27 września 2023 r. na konto Urzędu Gminy Szumowo Nr 64 8770 0004 0000**

0677 2000 0030 B.S. Szumowo (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu na ww. konto). Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej przez osobę, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: do dnia 27 września 2023 r. do godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Szumowo przy ul. 1 Maja 50 – parter, pokój nr 3, tel. (86) 476 8011 wew. 28, a także na stronie internetowej www.szumowo.pl

Termin i miejsce części jawnej przetargu: 02 października 2023 r. od godz. 10:00 co pół godziny wg kolejności tabelarycznej, w siedzibie Urzędu Gminy Szumowo przy ul. 1 Maja 50 – I piętro, pokój nr 6

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości w terminie 5 lat od daty nabycia, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Oferta powinna zawierać: zał. 1

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. elementy szczegółowo wymienione w pkt. I dodatkowych warunków przetargu;
6. własnoręczny podpis;
7. kopię dowodu wniesienia wadium.

Termin wpłacenia ceny nabycia: cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Urzędu Gminy Szumowo.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta celem zawarcia umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne i inne związane z prawem przeniesienia prawa własności nieruchomości. Wójtowi Gminy Szumowo przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Szumowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.