

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Szumowo
o przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie wsi Paproć Duża.

I. Podstawowe informacje.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości/ Położenie nieruchomości/ Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł.	Wadium w zł.	Forma zbycia
1.	Dz. Nr 254 Paproć Duża LM1Z/00016077/6	0,6952	użytek rolny	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1250,00 brutto/rok plus podatek rolny Roczny czynsz dzierżawny płatny do 15 listopada każdego roku.	125,00	Dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres /do 3 lat /
2	Dz. Nr 68 Paproć Duża LM1Z/00016077/6	0,1030	użytek rolny	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	180,00 brutto/rok plus podatek rolny Roczny czynsz dzierżawny płatny do 15 listopada każdego roku.	18,00	Dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres /do 3 lat /
3	Dz. Nr 150 Paproć Duża LM1Z/00016077/6	0,1023	użytek rolny	Nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	180,00 brutto/rok plus podatek rolny Roczny czynsz dzierżawny płatny do 15 listopada każdego roku.	18,00	Dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego na okres /do 3 lat /

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Przetarg odbędzie się dnia 4 października 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opłaty z tytułu dzierżawy w terminie do dnia 29 września 2023r. na konto Urzędu Gminy Szumowo Nr 64877000040000067720000030 B.S. Szumowo (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu na ww. konto). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta celem podpisania umowy, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szumowo (pok. Nr 3), tel. 086-4768011 wew. 28